



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - Смолян
4700 гр. Смолян, ул. "Първи май" № 2, БУЛСТАТ 000615424
тел. 0301/67520, факс 63078, e-mail rugsmolian@nug.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите (РДГ) – Смолян, назначена със Заповед № РД 49-243/26.09.2017 г., изменена със Заповед № РД 49-387/21.12.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите

Протокол № 2
01.11.2021г.

РЕШЕНИЕ № РД 05-360/01.11.2021 г.

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 4, буква "б", чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 и постъпило заявление по образец с регистрационен индекс: РДГ 13-4879/16.08.2021 г., допълнено с заявление с рег. индекс: РДГ 13-5990/30.09.2021г. със заявител юридическо лице.

с инвестиционно предложение: „Изграждане на четириетажна сграда, с предназначение за хотел, РЗП максимум 2000 кв.м., максимален брой посетители 45-50 човека, с обособен ресторант с капацитет до 50 места и със ски гардероб“.

и местоположение: поземлен имот в горска територия с идентификатор 69345.6.150, землище с. Стойките, община Смолян, местност Ардашлъ, частна собственост;

Комисията реши:

1. **Променя** се предназначението на горска територия с площ от **1885 кв.м**, представляваща поземлен имот с идентификатор **69345.6.150** в землище с. Стойките, община Смолян, местност Ардашлъ, при съседни, поземлени имоти с идентификатори: 69345.6.198, 69345.6.161, 69345.6.1147, 69345.6.1153, 69345.6.116, съгласно скица № 15-332917/21.04.2020г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Смолян. Имотът попада в подотдели 22 – „5“ и „8“, съгласно Горскостопански план на ТП „ДГС Широка лъка“ от 2017г. с площ от 1885 кв.м /1,885 дка/. Имотът е собственост на заявителя, видно от Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 114 от 11.12.2019г., вписан в Служба по вписванията гр. Смолян.

2. Площта с променено предназначение, съгласно приложената скица е частна собственост, като е необходимо юридическото лице да предприеме действия по отразяване трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване в кадастралната карта /Служба по геодезия, картография и кадастър-Смолян/ след заплащане на цената за промяна на предназначението.

3. На основание чл. 78, ал. 1 от Закона за горите е необходимо юридическото лице **в тримесечен срок от съобщаването на акта да заплати цена за промяна на предназначението на поземления имот, възлизаща на стойност 91 589.00 лева /деветдесет и една хиляди петстотин осемдесет и девет лева/, вносими по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите - БНБ, IBAN: BG97 VNBG 9661 3000 1500 01. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота от 25.03.2021г., изготвен от независим оценител по Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии /обн. ДВ, бр. 63 от 16.08.2011 г./.**

На основание чл.40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии докладът за оценка е възложен за проверка на независим оценител. Съгласно изготвено от него Становище от 06.10.2021г., оценката на поземления имот е коректно изготвена.

4. Заявителят не дължи средства за компенсационно залесяване, тъй като съгласно чл. 86, ал.5 от Закона за горите цена за компенсационно залесяване се дължи само в случаите, когато имотите са държавна или общинска собственост.

5. На основание чл. 80, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответните имоти. Добивът и разпореждането с дървесина от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено се организира от собственика по реда на Закона за горите за негова сметка.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 4, буква „б“ от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия се допуска за обект: „Изграждане на четириетажна сграда, с предназначение за хотел, РЗП максимум 2000 кв.м., максимален брой посетители 45-50 човека, с обособен ресторант с капацитет до 50 места и със ски гардероб“.

Не се изисква предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии в случаите по чл. 73, ал.1, т.4, буква „б“ от Закона за горите.

С регистрационен индекс: РДГ 13-4879/16.08.2021 г., допълнено с заявление с рег. индекс: РДГ 13-5990/30.09.2021г. в Регионална дирекция по горите гр. Смолян е постъпило заявление по образец от юридическо лице.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1 - 5 от Закона за горите, а именно: Документ за собственост на поземления имота: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 114 от 11.12.2019г., вписан в Служба по вписванията гр. Смолян; Скица на поземлен имот с идентификатор 69345.6.150, землище с. Стойките, общ. Смолян, местност Ардашлъ, с координатни точки, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян; Извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти, за поземления имот, обект на процедурата; Извадка от Общ устройствен план на курортен комплекс „Пампорово“, в частта на община Смолян, одобрен Заповед № РД 02-14-397/03.07.2006 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройство и обнародвана в ДВ, бр.55, стр.99 от 07.07.2006г., ведно с удостоверения от Община Смолян с изх.№ 773/14.09.2021г. че поземлен имот с идентификатор 69345.6.150 по к.к на с. Стойките, одобрена със Заповед № РД-18-8/16.02.2006г. на ИД на АГКК в УПИ XVI-150, курортна дейност кв.1, обл. Смолян, общ. Смолян, с.Стойките, м.Ардашлъ, вид собственост Частна, вид територия Горска, НТП Ливада, с площ 1885 кв.м. попада в обхвата на Общия устройствен план на курортен комплекс „Пампорово“ в частта на Община Смолян, съгласно Заповед № РДГ-02-14-397/03.07.2006г. на зам.министъра на Министерство на регионалното развитие и благоустройство. Върху графичната му част е удостоверено писмено от длъжностно лице при Община Смолян, че Заповед № РДГ-02-114-39/24.01.2007г. на зам. министъра на Министерство на регионалното развитие и благоустройство е влязла в сила; Одобрен Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на туристическо ядро „Малина“ в к.к. Пампорово със Заповед № РД 02-14-39/24.01. 2007 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройство. Писмо с изх. № 08-С-223/05.03.2007г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройство в уверение, че заповед №РС-02-14-39/24.01.2007г. не е обжалвана; Скица на поземлен имот с идентификатор 69345.6.150, землище с. Стойките, общ. Смолян, местност Ардашлъ, издадена от СГКК-Смолян с нанесена регулация върху имота от Община Смолян; Оценка на имота, съгласно наредбата по чл. 86, ал. 2, изготвена от независим оценител; Писмо – Становище на РИОСВ-Смолян за определяне необходимостта от провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР, издадено на основание чл.10, ал.1 от Наредба за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп.; На основание чл.40 от Наредбата за оценка

на поземлени имоти в горски територии докладът за оценка е възложен за проверка на независим оценител. Съгласно изготвено от него Становище от 06.10.2021г., оценката на поземления имот е коректно изготвена; Писмо от Агенция по вписванията гр. Смолян до РДГ – Смолян с вх. № РДГ 13-6588/20.10.2021г; Писмо от Общинска служба по земеделие – гр.Смолян до РДГ – Смолян вх.№ РДГ 13-6609/21.10.2021г.; Извадка от Държавен вестник стпр.72, бр.58 от 2011г., съдържаща Подробен списък на всички имоти от държавния горски фонд, придобити от физически, юридически лица и общини в резултат на извършени замени по реда на чл.15б от Закона за горите през периода 2003-2009г., както и на имотите, на които е променено предназначението преди влизане в сила на мораториума върху промяната на предназначението им; Към заявлението е представен и документ за платена държавна такса за разглеждане на заявления за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии, съгласно чл.1, т.30 от „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси “, приета с ПМС № 41 от 22.02.2013г. Във връзка внесено от член на комисията устно предположение за евентуално засягане на имота – обект на искането за промяна на предназначението от забраната по §3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за горите на заседание, проведено на 15.10.2021г., се събраха писмени доказателства- писмо от Агенция по вписванията гр. Смолян с изх.№ 162/125 от 19.10.2021г. до РДГ – Смолян вх.№ РДГ 13-6588/20.10.2021г., Писмо от Общинска служба по земеделие – гр.Смолян с изх.№ РД-2806-1 от 19.10.2021г. до РДГ – Смолян вх.№ РДГ 13-6609/21.10.2021г., както и извадка от Държавен вестник стпр.72, бр.58 от 2011г., съдържаща Подробен списък на всички имоти от държавния горски фонд, придобити от физически, юридически лица и общини в резултат на извършени замени по реда на чл.15б от Закона за горите през периода 2003-2009г., видно от които категорично се установява, че процесния имот не е придобит в резултат на извършени замени по реда на чл.15б от Закона за горите през периода 2003-2009г.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Смолян, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му на страните пред Административен съд-Смолян чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите гр. Смолян.

ЗАМЕСТНИК ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/инж. С. И./

СЕКРЕТАР:.....

/Д.Ш./